

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	238	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 30.01.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.255 sayılı yazı okundu.

Akçaabat İlçesi, Tütüncüler Mahallesi, 488 ve 494 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan UİP:34916 plan işlem numaralı 1:1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Akçaabat Belediye Meclisi'nin 06.12.2018 tarih ve 190 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat İlçesi, Tütüncüler Mahallesi, 488 ve 494 nolu parselleri kapsayan alan özel mülkiyette olup, söz konusu alana ilişkin 1:5000 ölçekli nazım imar planı 12.07.2018 tarih ve 3866 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alan 1:5000 ölçekli nazım imar planında "Turizm Alan", "12 metrelik İmar taşıt yolu" ve "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği üst ölçek plan kararlarına uygun olarak sunulan 1:1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile, 50.478,1 m<sup>2</sup> alan emsal:0.40, taks:0.20, yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarında her cepheden 10 metre yapı yaklaşma mesafesinde "Otel Alanı" olarak planlanmıştır. Alanın güneyinde 11.254,2 m<sup>2</sup>'lik alan "Park Alanı" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" ile "Park Alanı" arasında 10.00 metrelik imar yaya yolu, planlama alanının kuzey ve güneyinde ise 12.00 metrelik imar taşıt yolları planlanmış, parseller üzerinden geçen Akçaabat Belediyesince projelendirilen teleferik hattı ise plana işlenmiştir. Akçaabat Belediye Meclisi'nin 06.12.2018 tarih ve 190 sayılı kararında ise "İmar Planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ilişkin olarak alınan kurum görüşleri, üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlenen 1:1000 ölçekli uygulama imar planında; yaklaşık 50.780 m<sup>2</sup>'sinin Emsal:0.40 ve Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında, kuzeyindeki 12.00 metrelik taşıt imar yoluna cepheli kısımlarda 10 metre diğer yön cephelerden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesinde Otel Alanı, yaklaşık 11.310 m<sup>2</sup> si Park Alanı kalan kısmı ulaşımın saplanması amacıyla düzenleme alanının kuzey ve güney yönünden geçen 12.00 metrelik taşıt imar yolları ve otel alanı ile park alanı arasından geçen 10.00 metrelik imar yolu olacak şekilde 1:1000 ölçekli uygulama imar planı düzenlenmiştir. Yapılan değerlendirmede, üst ölçekli planlarla uyumlu planlama alanına ilişkin alınan kurum görüşleri doğrultusunda şekillendirilen Turizm Alanı

amaçlı 1:1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin son yıllarda artan yerli ve yabancı turist sayısındaki artışa bağlı olarak nitelikli turizm tesisleri oluşumuna katkı sağlayacak mahiyette olması sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir. ...Akçaabat İlçesi, Tütüncüler Mahallesi, 488 ve 494 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda yapılan pin no NİP:34916 olan 1:1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına,... oy birliği ile karar verilmiştir." ifadelerine yer verilmiş olup, ilgi yazı ekinde gönderilen dosya incelendiğinde Akçaabat Belediye Meclisi'nin 06.12.2018 tarih ve 190 sayılı kararında belirtilen çekme mesafelerine ilişkin açıklamanın sehven yanlış yazıldığı anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmede, plan teklifine konu alanın topografyasının eğimli olduğu ve kırsal nitelikte bir bölgede yer aldığı dikkate alındığında, bölgenin doğal yapısı korunarak alanın topografyasına aykırı bir yapı oluşturmamak amacıyla plan hükümlerinin 34. maddesinin "Bahçe duvarlarının yöresel taş malzemeden yapılması zorunludur. Teknik olarak betonarme istinat duvarlarının yapılması zorunlu olduğu hallerde, duvarlarda doğal taş kaplanması yapılır. Görsel estetik oluşturulması ve doğal yapının sağlanması açısından istinat duvarlarının 4 metreyi aşmayacak şekilde kademeli olarak teraslama yaptırılması konusunda belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesi, 32. maddesinin "Uygulama belediye estetik komisyonunca, İlçe Belediye Meclisince ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülen, üç boyutlu çalışmaları ve peyzajı da içeren vaziyet planına/ kentsel tasarım projesine göre yapılır." şeklinde düzenlenmesi ve "Birden fazla bina yapılması durumunda, bina sayısı parselin 1.500 m<sup>2</sup>'ye bölünmesi ile çıkan rakamı aşmayacak kadar, binalar arası mesafe ise en az 10 metre olacak şekilde düzenleme yapılacaktır." hükmünün 38. madde olarak eklenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat İlçesi, Tütüncüler Mahallesi, 488 ve 494 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan UİP:34916 plan işlem numaralı 1:1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Akçaabat Belediye Meclisi'nin 06.12.2018 tarih ve 190 sayılı kararının düzenlendiği ve mütalaa edildiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	239	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 09.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.786 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1.Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Beşikdüzü İlçesi, Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. uygulama etabı ve yakın çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7236 sayılı kararıyla onaylanarak 25.12.2018-23.01.2019 tarihleri arasında 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmış, söz konusu itirazlar değerlendirilerek yapılan düzenlemeye ilişkin imar planları yeniden 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri arasında 30 gün süreyle askı ilanına çıkarılmış ve yasal askı süresi içinde Beşikdüzü Belediye Başkanlığı tarafından 1 adet, mülk sahipleri tarafından 17 adet olmak üzere toplam 18 adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan itirazlardan,

Beşikdüzü Belediye Başkanlığı'nın, Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 280 ada 4 parsel ile 281, 282, 283, 284 adaya yapılan 1 numaralı itirazı ile özetle 280 ada 4 parselin eğitim ve park alanı olmak suretiyle kadimden beri kamusal alan olarak kullanılmasına karşılık bu alanın yüksek yoğunluklu yerleşime açılması, kat yüksekliğinin komşu konut adalarından ayrıcalıklı olarak en az 4 kat artırılmasıyla bütüncül şehirleşme yapısı engellediği, yapı adalarına ilişkin yeniden düzenlenen kısım ile yapı yaklaşma mesafelerinin BL-10 kat yapılaşma hakkı verilen konut adasının yapılaşma koşullarından farklı olmasının ayrıcalıklı kent dokusunun oluşmasına sebebiyet vereceği ve alanda bulunan tarihi hükümet konağı ve eski caminin yapılaşma dokusunu zedeleyeceği dikkate alınarak, 281, 282, 283, 284 yapı adalarının bulunduğu kısımdaki yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi, BL-

10 yapılaşma hakkı verilen konut adasının yapılaşma haklarının çevre yapılaşmalar ile uyumlu hale getirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, 281, 282, 283, 284 adanın bulunduğu konut alanının ulaşım aksının daraltılması ile genişletildiği, bu kapsamda 10 metrelik çekme mesafesi uygulanmasının söz konusu alandaki inşaat hakkını kısıtlayıcı bir düzenleme olmadığı ve binalar arası mesafe şartlarının korunması amacıyla düzenlendiği, BL-10 yapılaşma koşullarındaki 280 ada 4 parseldeki inşaatın tüm katlarının tamamlandığı ve projenin TOKİ ile yapılan protokol doğrultusunda hazırlandığı dikkate alınarak söz konusu itirazın uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7236 sayılı kararıyla onaylanan Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Cumhuriyet Mahallesi, 280 ada 4 parsel ile 281, 282, 283, 284 adaya yapılan 1 numaralı itiraz mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulmuş oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	240	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 09.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.786 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1.Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Beşikdüzü İlçesi, Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etapı ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etapı ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7236 sayılı kararıyla onaylanarak 25.12.2018-23.01.2019 tarihleri arasında 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmış, söz konusu itirazlar değerlendirilerek yapılan düzenlemeye ilişkin imar planları yeniden 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri arasında 30 gün süreyle askı ilanına çıkarılmış ve yasal askı süresi içinde Beşikdüzü Belediye Başkanlığı tarafından 1 adet, mülk sahipleri tarafından 17 adet olmak üzere toplam 18 adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan itirazlardan,

Cumhuriyet Mahallesi, 281 ada 1, 282 ada 6, 283 ada 1 ve 2 parsellere yapılan 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı itirazlar ile, özetle yapılaşma koşulları, E.2.60, 6 kat olarak belirlenen parseldeki mevcut dokunun yenilenmesine yönelik uygulama imar planında düzenlenen plan hükümlerindeki 11. maddenin plan hükümlerine eklenerek uygulamaya yönelik kolaylık sağlanması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, plan hükümlerine ilave edilmesi talep edilen 11. maddenin yer aldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Trabzon İdare Mahkemesince iptal edildiği, mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanacak yeni uygulama imar planının genel karar ve kurgusunun ne yönde olacağına ilişkin çalışmaların devam ettiği ve bu alanın zaten Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek dönüşüm kapsamına alındığı ve bu doğrultuda iş ve işlemlerin yürütüleceği dikkate alınarak söz konusu itirazın uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7236 sayılı kararıyla onaylanan Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etapı ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etapı ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 281 ada 1, 282 ada 6, 283 ada 1 ve 2 parsellere yapılan 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı itirazlar mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	241	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 09.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.786 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1.Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Beşikdüzü İlçesi, Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1. Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7236 sayılı kararıyla onaylanarak 25.12.2018-23.01.2019 tarihleri arasında 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmış, söz konusu itirazlar değerlendirilerek yapılan düzenlemeye ilişkin imar planları yeniden 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri arasında 30 gün süreyle askı ilanına çıkarılmış ve yasal askı süresi içinde Beşikdüzü Belediye Başkanlığı tarafından 1 adet, mülk sahipleri tarafından 17 adet olmak üzere toplam 18 adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan itirazlardan,

Cumhuriyet Mahallesi, 283 ada 4 parselde yapılan 14, 15, 16, 17, 18 numaralı itirazlar ile özetle söz konusu alanın kentsel dönüşüm alanından çıkarılarak eski plan koşullarında planlanması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, ilave edilen alanın yapılaşmasını tamamladığı ve alanda Kentsel Dönüşümüne konu edilebilecek nitelikte yapıların bulunduğu, bu doğrultuda bölge bütüncül olarak değerlendirildiğinde Kentsel Dönüşüm Alanına dahil edildiği, ilave edilen alanın eski plan koşullarını kısıtlayıcı bir düzenleme olmadığı da dikkate alındığında söz konusu itirazın uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/12/2018 tarih ve 7236 sayılı kararıyla onaylanan Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etabı ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 283 ada 4 parselde yapılan 14, 15, 16, 17, 18 numaralı itirazlar mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	242	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 15.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.830 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1.Uygulama Etabı Turizm Amaçlı ÖPA 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Beşikdüzü İlçesi, Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7235 sayılı kararıyla onaylanarak 25.12.2018-23.01.2019 tarihleri arasında 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmış söz konusu itirazlar değerlendirilerek yapılan düzenlemeye ilişkin imar planları yeniden 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri arasında 30 gün süreyle askı ilanına çıkarılmış ve yasal askı süresi içinde Beşikdüzü Belediye Başkanlığı tarafından 2 adet, mülk sahipleri tarafından 1 adet olmak üzere toplam 3 adet itirazda bulunulmuştur.

Beşikdüzü Belediye Başkanlığı'nın, Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 311 ada, 4 numaralı parselde yapılan 1 numaralı itiraz ile özetle Kentsel Tasarım Projelerinin dikeyde ve yatayda esnek bir kent mekanı oluşturması için tasarımcının hareket kabiliyetini artırıcı yönde yapılaşma düzeninin elde edilmesi için plan hükümlerinde yer alan yapı yüksekliği 10.50'yi geçemez ibaresinin kaldırılarak söz konusu plan hükmünün yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hükümlerinde yer alan yapı yüksekliği 10.50'yi geçemez ibaresinin eklenmesinin amacı alanın doğusunda yer alan yapının zaten Kentsel Tasarım Projesinde Beşikdüzü İlçesi içinde prestij yapı olarak nitelendirilen yüksek katlı tasarlandığı, plan hükümlerinde de belirtildiği üzere 311 ada 4 parselin söz konusu otelin hizmetlerine yönelik yapıları barındıracağı, bu kapsamda alanın yüksekliğinin 10.50 olarak düzenlendiği, herhangi bir kısıtlamanın yapılmaması durumunda, kent silüetini etkileyecek ve önünde duvar etkisi yaratacak bir yapılaşma oluşabileceği bu kapsamda söz konusu ifadenin kaldırılmasına ilişkin itirazın uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7235 sayılı kararıyla onaylanan Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Cumhuriyet Mahallesi, 311 ada, 4 numaralı parselde Beşikdüzü Belediye Başkanlığınca yapılan 1 numaralı itiraz mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	243	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 15.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.830 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1.Uygulama Etabı Turizm Amaçlı ÖPA 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Beşikdüzü İlçesi, Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7235 sayılı kararıyla onaylanarak 25.12.2018-23.01.2019 tarihleri arasında 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmış söz konusu itirazlar değerlendirilerek yapılan düzenlemeye ilişkin imar planları yeniden 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri arasında 30 gün süreyle askı ilanına çıkarılmış ve yasal askı süresi içinde Beşikdüzü Belediye Başkanlığı tarafından 2 adet, mülk sahipleri tarafından 1 adet olmak üzere toplam 3 adet itirazda bulunulmuştur. Beşikdüzü Belediye Başkanlığının, Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 311 ada, 4 numaralı parselde yapılan 2 numaralı itirazı ile özetle turizm amaçlı özel proje alanı ve park alanı olarak planlanan 311 ada 4 parselde Şehit Üsteğmen Erdal Kurtoğlu parkının bulunduğu söz konusu parselin boş olmadığı bu kapsamda park alanının kısmen kaldırılmasının kamu yararına aykırı olacağı, eklenen 3 numaralı plan hükmünün Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 17. maddesine uygun olmayacağı bu kapsamda 3 numaralı plan hükmünün ,“311 ada 5 parselde yer alan otelin rekreatif hizmetlerinin yer alacağı 311 ada 4 numaralı parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanacak Kentsel Tasarım Projesinde yapı yüksekliği 6.50 metreyi geçemez. Hazırlanacak Kentsel Tasarım Projesi Beşikdüzü Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır.” şeklinde düzenlenerek söz konusu parseldeki yapı yüksekliğinin azaltılması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, 311 ada 4 parselde yapılması planlanan yapıların plan hükümlerinde de belirtildiği üzere 311 ada 5 parselde yer alan otelin hizmetlerine yönelik olduğu bu kapsamda yapılacak yapıların kullanım kararları da dikkate alındığında daha nitelikli yapıların oluşması amacıyla yapı yüksekliğine ilişkin itirazın uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7235 sayılı kararıyla onaylanan Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etabı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Cumhuriyet Mahallesi, 311 ada, 4 numaralı parselde Beşikdüzü Belediye Başkanlığınca yapılan 2 numaralı itiraz mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak (Serkan FAİZ, Neşe AY, Davut ÇAKIROĞLU, Cemal SEZGİN, Ramis UZUN ve Turgay ŞAHİN red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	244	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 15.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.830 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1.Uygulama Etapı Turizm Amaçlı ÖPA 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Beşikdüzü İlçesi, Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etapı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etapı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7235 sayılı kararıyla onaylanarak 25.12.2018-23.01.2019 tarihleri arasında 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmış söz konusu itirazlar değerlendirilerek yapılan düzenlemeye ilişkin imar planları yeniden 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri arasında 30 gün süreyle askı ilanına çıkarılmış ve yasal askı süresi içinde Beşikdüzü Belediye Başkanlığı tarafından 2 adet, mülk sahipleri tarafından 1 adet olmak üzere toplam 3 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahibi tarafından yapılan, Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 311 ada, 4 numaralı parsel yapılan 3 numaralı itiraz ile 311 ada 4 parselin, 311 ada 5 parsel yapılan otel binasının ticari birimlerinin yer alacağı alan olduğu, kat yüksekliğinin 10.50 olarak belirlenmesinin otel yapısı ile hiçbir yapılaşma uyumu olmayan ve mimari olarak kült bir yapının ortaya çıkmasına neden olacağı, 311 ada 4 ve 5 parsellerin tek bir projeye konu edileceği hususu da dikkate alınarak 311 ada 4 parsel ile ilgili plan hükmündeki "yapı yüksekliği 10.50'yi geçemez" ibaresinin kaldırılması talep edilmiştir. Plan hükümlerinde yer alan yapı yüksekliği 10.50'yi geçemez ibaresinin eklenmesinin amacı alanın doğusunda yer alan yapının zaten Kentsel Tasarım Projesinde Beşikdüzü İlçesi içinde prestij yapı olarak nitelendirilen yüksek katlı tasarlandığı, plan hükümlerinde de belirtildiği üzere 311 ada 4 parselin söz konusu otelin hizmetlerine yönelik yapıları barındıracağı, bu kapsamda alanın yüksekliğinin 10.50 olarak düzenlendiği, herhangi bir kısıtlamanın yapılmaması durumunda, kent silüetini etkileyecek ve önünde duvar etkisi yaratacak bir yapılaşma oluşabileceği bu kapsamda söz konusu ifadenin kaldırılmasına ilişkin itirazın uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 7235 sayılı kararıyla onaylanan Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilindeki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içinde kalan 1. Uygulama Etapı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1. Uygulama Etapı Turizm Amaçlı Özel Proje Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Cumhuriyet Mahallesi, 311 ada, 4 numaralı parsel mülk sahibince yapılan 3 numaralı itiraz, mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulmuş oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	245	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 484 ada 13 numaralı parselde yapılan 1, 2 ve 3 numaralı itiraz ile imar planındaki yolların kademesinin arttırılmasının ve parselin diğer kısımlarının Ağaçlandırılacak Alan ve Yeşil Alan olarak planlanmasının mağduriyete sebebiyet verdiği, ev yapımına müsait başka bir alan olmadığı ve plana açılan davada hazırlanan bilirkişi raporlarındaki gerekçelerin dikkate alınmadığı belirtilerek, alanın eski imar durumundaki haliyle veya konut ve kentsel alan olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin imar planında '12 ve 20 metrelik Taşıt İmar Yolu' ile 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlandığı tespit edilmiş olup, planlama alanında kurgulanan yol güzergahlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı ve 'Ağaçlandırılacak Alan' fonksiyonunun jeolojik ya da topografik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanlar için belirlendiği, İtiraza konu alanın konut yapımı için çekme mesafeleri de dikkate alındığında yeterli ada derinliğine ve büyüklüğüne sahip olmadığı, uygulama planları sırasında sorunlara yol açabileceği gerekçesiyle, itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 484 ada 13 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 1, 2 ve 3 numaralı itiraz, mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulmuş oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	246	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur. Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 484 ada 14 numaralı parselde yapılan 4 numaralı itiraz ile bu alanda daha önce yapılan ve dava konusu olan plan ile hiçbir farkın olmadığı belirtilerek, alanın yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin imar planında '20 metrelik Taşıt İmar Yolu' ile 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlandığı tespit edilmiş olup, arazinin topografyası ve itiraza konu parselin ebatları dikkate alındığında komşu parsellerle aynı özelliği barındırdığı, konut kullanımına ayrılması halinde çevresiyle bütünlük oluşturabileceği dikkate alınarak kısmen konut kullanımına ayrılmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 484 ada 14 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 4 numaralı itiraz, mütalaa edildiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	247	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 484 ada 16 numaralı parselde yapılan 5 numaralı itiraz ile bu alanda daha önce yapılan ve dava konusu olan plan ile hiçbir farkın olmadığı belirtilerek, alanın yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; 484 ada 16 numaralı parselin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan imar planı onama sınırı dışında kaldığı bu sebeple itiraz olarak değerlendirilemediğinden söz konusu talebin uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 484 ada 16 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 5 numaralı itiraz, mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	248	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 484 ada 17 numaralı parselde yapılan 6 numaralı itiraz ile bu alanda daha önce yapılan ve dava konusu olan plan ile hiçbir farkın olmadığı belirtilerek, alanın yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; 484 ada 17 numaralı parselin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan imar planı onama sınırı dışında kaldığı bu sebeple itiraz olarak değerlendirilemediğinden söz konusu talebin uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 484 ada 17 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 6 numaralı itiraz mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	249	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 484 ada 19 numaralı parselde yapılan 7 numaralı itiraz ile bu alanda daha önce yapılan ve dava konusu olan plan ile hiçbir farkın olmadığı belirtilerek, alanın yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 484 ada 19 numaralı parselin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan imar planı onama sınırı dışında kaldığı bu sebeple itiraz olarak değerlendirilemediğinden söz konusu talebin uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 484 ada 19 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 7 numaralı itiraz mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	250	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 484 ada 20 numaralı parselde yapılan 8 numaralı itiraz ile bu alanda daha önce yapılan ve dava konusu olan plan ile hiçbir farkın olmadığı belirtilerek, alanın yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 484 ada 20 numaralı parselin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan imar planı onama sınırı dışında kaldığı bu sebeple itiraz olarak değerlendirilemediğinden söz konusu talebin uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 484 ada 20 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 8 numaralı itiraz mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	251	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 484 ada 35 numaralı parselde yapılan 9 ve 10 numaralı itiraz ile imar planındaki yolların kademesinin artırılmasının ve parselin diğer kısımlarının Ağaçlandırılacak Alan ve Yeşil Alan olarak planlanmasının mağduriyete sebebiyet, konut yapımı için başka bir alan bulunmadığı belirtilerek, alanın eski imar durumundaki haliyle veya konut ve kentsel alan olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin imar planında '12 ve 20 metrelik Taşıt İmar Yolu' ile 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlandığı tespit edilmiş olup, planlama alanında kurgulanan yol güzergahlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabileceği biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı ve 'Ağaçlandırılacak Alan' fonksiyonunun jeolojik ya da topografik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanlar için belirlendiği, İtiraza konu alanın konut yapımı için çekme mesafeleri de dikkate alındığında yeterli ada derinliğine ve büyüklüğüne sahip olmadığı, uygulama planları sırasında sorunlara yol açabileceği gerekçesiyle dikkate alınarak, itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 484 ada 35 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 9 ve 10 numaralı itiraz ,mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulmuş oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	252	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 206 ada 27 numaralı parselde yapılan 11 numaralı itiraz ile bu alanda daha önce yapılan ve dava konusu olan plan ile hiçbir farkın olmadığı belirtilerek, alanın yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin imar planında '12 ve 7 metrelik İmar Yolu' ile 'Konut Alanı' olarak planlandığı tespit edilmiş olup, bahsi geçen davanın 18. madde uygulamasına yönelik olduğu, söz konusu uygulamanın ancak uygulama imar planları sonrasında değerlendirilebileceği, yapım aşamasında davaya ilişkin hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen hususların İmar Planları ile ilgili olmadığı gerekçesiyle, itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 27 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 11 numaralı itiraz ,mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	253	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.802 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206, 484, 186 ada ve parsellerine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararına yapılan itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince 07.03.2019-05.04.2019 tarihleri içerisinde askı ilanına çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 12 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 206 ada 28 numaralı parselde yapılan 12 numaralı itiraz ile bu alanda daha önce yapılan ve dava konusu olan plan ile hiçbir farkın olmadığı belirtilerek, alanın yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin imar planında '12 ve 7 metrelik İmar Yolu' ile 'Konut Alanı' olarak planlandığı tespit edilmiş olup, bahsi geçen davanın 18. Madde uygulamasına yönelik olduğu, söz konusu uygulamanın ancak Uygulama İmar Planları sonrasında değerlendirilebileceği, yapım aşamasında davaya ilişkin hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen hususların İmar Planları ile ilgili olmadığı gerekçesiyle, itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44 ve 49 numaralı parseller, 484 ada 13, 14, 15, 21, 23 ve 35 numaralı parseller ile 186 ada 3, 4, 5 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planında, Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesi 206 ada 28 numaralı parselde ilişkin mülk sahibince yapılan 12 numaralı itiraz, mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Murat ZORLUOĞLU  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	254	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.820 sayılı yazı okundu.

1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planını onaylayan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararına 3194 sayılı yasanın 8.maddesine göre yapılan 1 adet itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Trabzon İl sınırının bütününde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının amacına yönelik planlama hedeflerini, alt ölçekli planlara esas olacak üst ölçek kararlar ve mekânsal kararları, gelişme önerilerini ve sorunlara müdahale stratejilerini kapsayan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Beşikdüzü İlçesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı da 14.07.2017 tarih ve 287 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve bu planın dayanağı olan 1/50000 ölçekli il çevre düzeni planı ile 3.Bölge 1/25000 ölçekli nazım imar planının iptali istemiyle Trabzon İdari Mahkemesine 2017/1634 Esas numarası ile açılan dava ile ilgili olarak yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yürütmeyi durdurma kararı verilen Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı yürütmenin durdurulması kararındaki gerekçeler doğrultusunda revize edilerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmış ve askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde 1 adet itiraz yapılmıştır.

1 numaralı itiraz ile Sürmene İlçesi Çarşı Mahallesi Dere Mevki 20 ada 19 numaralı parsel maliki tarafınca yapılmış olup, söz konusu parselin bulunduğu alanın Sanayi Alanı olarak planlanmasına itiraz edilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Trabzon İl sınırının bütününde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan Sanayi Alanı olarak planlanmış olup, üst ölçek plan kararı olması nedeniyle 1/50.000 ölçekli Revizyon İl Çevre Düzeni Planında üst ölçek plan ve hükümlerine aykırılık veya çelişki oluşturmamakta aksine planların kademeli birlikteliği gereği uyumlu olma zorunluluğu nedeniyle Sanayi Alanı olarak planlandığı, ayrıca bahsi geçen alan Ordu- Trabzon-Rize Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı revizyonu öncesinde de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olup, üst ölçek planlarda Konut Alanı olabilecek bir fonksiyona yer verilmediği bu sebeple itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planını onaylayan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararına 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre yapılan 1 adet itiraz, mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Atilla ATAMAN  
Meclis Birinci Başkan Vekili  
Meclis Üyesi

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	255	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.820 sayılı yazı okundu.

1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planını onaylayan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararına 3194 sayılı yasanın 8.maddesine göre yapılan 1 adet itiraz hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Trabzon İl sınırının bütününde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının amacına yönelik planlama hedeflerini, alt ölçekli planlara esas olacak üst ölçek kararlar ve mekânsal kararları, gelişme önerilerini ve sorunlara müdahale stratejilerini kapsayan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Beşikdüzü İlçesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı da 14.07.2017 tarih ve 287 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve bu planın dayanağı olan 1/50000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ile 3.Bölge 1/25000 ölçekli nazım imar planının iptali istemiyle Trabzon İdari Mahkemesine 2017/1634 Esas numarası ile açılan dava ile ilgili olarak yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yürütmeyi durdurma kararı verilen Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 146 sayılı kararıyla onaylanan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı yürütmenin durdurulması kararındaki gerekçeler doğrultusunda revize edilerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmış ve askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde 1 adet itiraz yapılmıştır. Askı süreci içinde itirazda bulunulmayan, kurumumuzca tespit edilerek Ortahisar Belediye Başkanlığının 08.05.2019 tarih ve E.8458 sayılı yazısı ile şekillendirilen Ortahisar ilçesinde Mağmat Bölgesinde Akoluk ve Geçit Mahallelerinde yapılması hedeflenen "İpekyolu Canlandırma Projesi" kapsamında çevrelenen alanın 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı olarak planlandığı, Kentsel Servis Alanı olarak yeniden planlanmasının projenin hayata geçirilmesi anlamında doğru bir yaklaşım olacağı hususunun uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planını onaylayan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararına 3194 sayılı yasanın 8.maddesine göre yapılan itiraz kapsamında, Ortahisar İlçesinde Mağmat bölgesinde Akoluk ve Geçit Mahallelerinde yapılması hedeflenen "İpekyolu Canlandırma Projesi" kapsamında çevrelenen alanın Kentsel Servis Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin teklif, mütalaa edildiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Atilla ATAMAN  
Meclis Birinci Başkan Vekili  
Meclis Üyesi

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	256	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 11.04.2019 tarih ve 91352717-105.03-E.809 sayılı yazı okundu.

Yomra İlçesi Kaşüstü Mahallesi 267 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1:25.000, 1:5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2019 tarih ve 38 sayılı kararına yapılan itirazlar hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2019 tarih ve 38 sayılı kararında plan değişikliği teklifi ile yürürlükteki 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Ticaret+Konut Alanı olarak planlanan alanın talep doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Yüksek Öğretim Alanı olarak yeniden düzenlenmiş, ayrıca Yomra Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih ve 67 sayılı yazısı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki 25m'lik yola göre düzenlenerek Yüksek Öğretim Tesisi Alanı olarak planlanmış ve askıya asılmıştır. Askı süresinde 3 adet itiraz yapılmıştır. 1 numaralı itiraz plan değişikliğine konu olan 267 ada 2 parsel mülk sahibi tarafından, 2 numaralı itiraz 267 ada 3 parsel ve 3 numaralı itiraz 352 ada 1 numaralı parsel maliklerince yapılmıştır. Bahsi geçen itirazlarda;

-Eski planlarda söz konusu alanda yol genişliği 20m olup bu şekilde imar uygulaması yapılarak fiili olarak yolun hem kadastro hem de fiili olarak olduğu, 16.01.2018 tarih ve 246 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yomra Merkez Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile yolun 25m'ye çıkarıldığı, bu şekilde düzenlenen plan değişikliğinin talepleri karşılamadığı,

-1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının eş zamanlı onanmasının mevzuata aykırı olduğu, ayrıca bu şekilde onaylanan plan sonrasında alana ilişkin planda hiç değişiklik olmamış gibi plan öncesi haliyle satışının yapılmasının imar

planlarının nesnellik ve açıklık ilkelerine uymadığı, hukuken eksik bilgiler üzerinden işlemin tesis edildiği,

-1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında bu yolun 2.derece yol olarak düzenlendiği ancak 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 1.derece yol olarak tasarlandığı ve planlandığı, bu şekilde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ulaşım kararları ile tutarlı olmadığı ve aykırılık teşkil ettiği,

-20m olarak oluşan yolun yakın çevredeki kullanımların trafik hacimlerini karşılayamayacağı, mevcut oluşmuş yapı dokusu ve cephe hattına göre yolun özellikle kuzey yönündeki kısımların genişlemesinin mümkün olmadığı, 400m boyunca yolun 5m genişletilmesinin olumlu bir etki yaratmayacağı, ifadelerine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında sadece fonksiyon değişikliğinin yapıldığı, 25m'lik imar yolunun itiraza konu olmadığı bu sebeple yola ilişkin itirazların uygun olmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yapılan yol düzenlemesinin üst ölçek plan ve hükümlerine aykırılık veya çelişki oluşturmamakta aksine planların kademeli birlikteliği gereği uyumlu olma zorunluluğu nedeniyle yolun 25m olarak düzenlenmesinin gerekli olduğu bu sebeple yola ilişkin itirazların uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra İlçesi, Kaşüstü Mahallesi 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 38 sayılı kararına 3194 sayılı yasanın 8.maddesine göre yapılan 3 adet itiraz mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2019

Atilla ATAMAN  
Meclis Birinci Başkan Vekili  
Meclis Üyesi

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b>	15.05.2019	<b>Birleşim No:</b>	5
<b>Karar No :</b>	257	<b>Oturum :</b>	1
<b>Konusu :</b>	2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı		

Belediye Meclisi'nin 09.05.2019 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 02.05.2019 tarihli ve 15163508-843.03-E.932 sayılı yazı okundu.

2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine göre hazırlanan, 24.04.2019 tarih ve 99 sayılı Encümen kararı ile uygun görülen 2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereği; 2018 Mali Yılı Bütçe ve Taşınır Kesin Hesabı, Gelir Kesin Hesap Cetveli, Gider Hesap Cetveli ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli ekteki şekilde uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda 2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı madde madde ad okunma suretiyle oya sunularak Madde-2 Özel Kalem Müdürlüğü (Serkan FAİZ, Turgay ŞAHİN ve Davut ÇAKIROĞLU' nun red oyu), Madde -10 Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı (Aslan GÜNER, Neşe AY, Ramiz UZUN, Serkan FAİZ, Cemal SEZGİN, Turgay ŞAHİN ve Davut ÇAKIROĞLU' nun red oyu), Madde -18 Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı (Aslan GÜNER, Neşe AY, Ramiz UZUN, Serkan FAİZ, Cemal SEZGİN, Turgay ŞAHİN ve Davut ÇAKIROĞLU' nun red oyu), Madde-20 Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı (Aslan GÜNER, Neşe AY, Ramiz UZUN, Serkan FAİZ, Cemal SEZGİN, Turgay ŞAHİN ve Davut ÇAKIROĞLU' nun red oyu) oy çokluğu, diğer maddelerin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 15.05.2019

Atilla ATAMAN  
Meclis Birinci Başkan Vekili  
Meclis Üyesi

Ali Osman ÇOBAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Seda BEŞİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi