



TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI



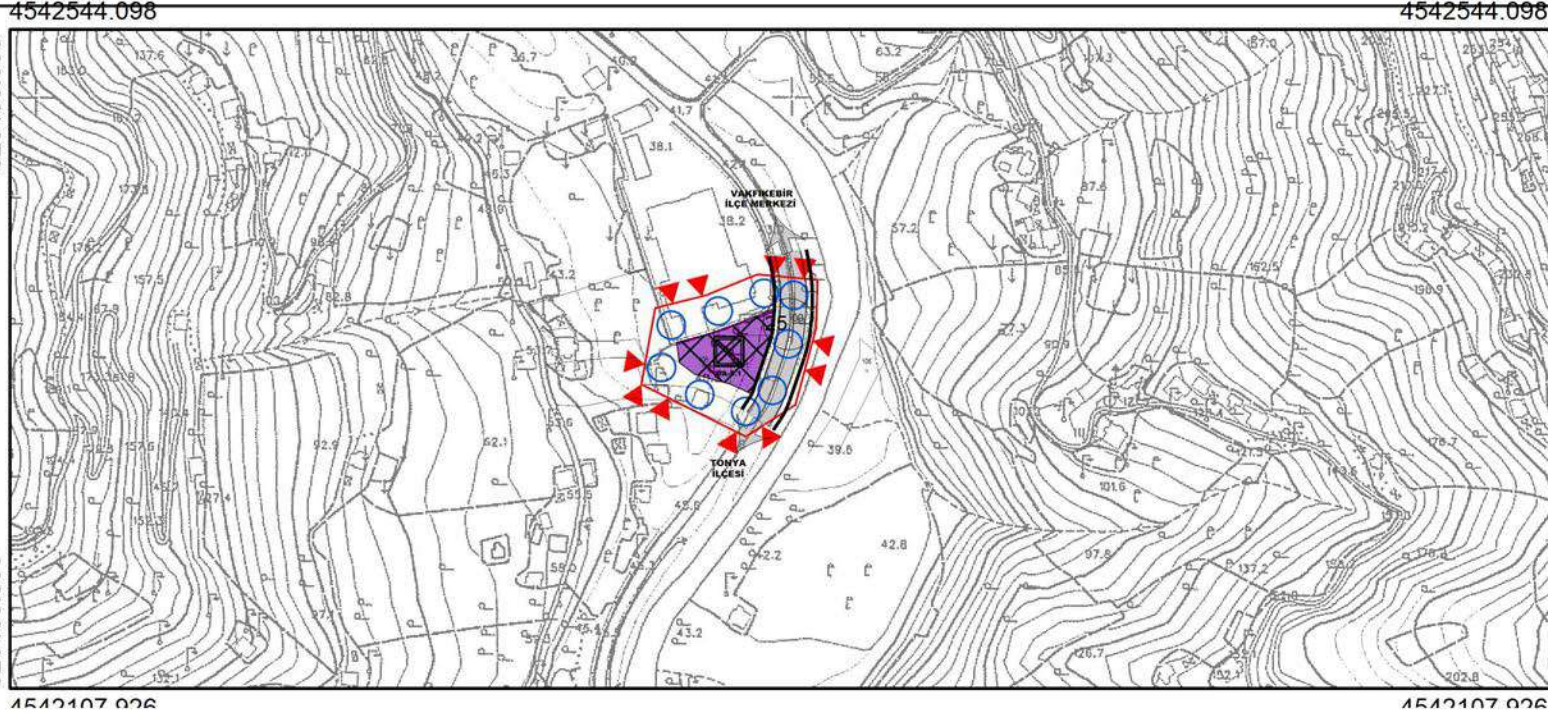
ASKI PAFTASI

TRABZON / VAKFIKEBİR BELEDİYESİ

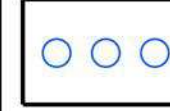
MAHALLE : GÜNEY  
ADA NO : 106  
PARSEL NO : 9-26  
PAFTA NO : F42-C-21-C

NAZIM İMAR PLANI - ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM



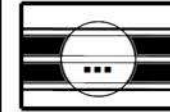
PLAN ONAMA SINIRI  
(NAZİM İMAR PLANI)



SANAYİ ALANI



ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)  
(Önem Alınabilecek Nitelikte  
Şişme, Oturma Açısından Sorumlu Alanlar)



BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2019 TARİH VE 112325 SAYILI YAZISI İLE 26.11.2019 TARİH VE 318773 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2019 TARİH VE 506514 SAYILI YAZISI İLE 13.11.2019 TARİH VE 732179 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TRABZON VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.06.2019 TARİH VE 10398 SAYILI SAYILI YAZISI İLE 11.11.2019 TARİH VE 22193 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TRABZON VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.12.2019 TARİH VE 3733076 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ÇORUH ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRABZON İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2019 TARİH VE 308 SAYILI YAZISI İLE 13.03.2019 TARİH VE 308 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. VAKFIKEBİR KAYMAKLIĞI, TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ'NİN 20.03.2019 TARİH VE 266 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, TRABZON İÇMESUYU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2019 TARİH VE 2498 SAYILI YAZISI İLE 29.11.2019 TARİH VE 10991 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. TAŞINMAZIN DOĞUSUNDA YER ALAN ANA ULAŞIM AKSINA CEPHESİ OLAN KISIMLARINDA, PARSEL SINIRI İÇERİSİNDE YEŞİL KORUMA BANDI OLUŞTURMAK AMACIYLA AĞAÇLANDIRMA YAPILMASI ESASTIR. YÖRENİN TOPRAK YAPISI VE İKLİM ŞARTLARINA UYGUN OLARAK ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDEKİ EN AZ 5 METRELİK KISMINDA, BOYLU AĞAÇLARIN DİKİMİNİ ÖNEREN PEYZAJ PROJESİNİN ONAYLANMASINA MÜTEAKİP UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. TRABZON VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.11.2019 TARİH VE 23682 SAYILI YAZI EKİNDEKİ ONAYLI BULUNAN "İMAR PLANINA ESAS JEolojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TRABZON İLİ VAKFIKEBİR İLÇESİ GÜNEY MAHALLESİ NİP-40453 PLAN İŞLEM NUMARALI 1 PAFTADAN OLUŞAN 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI 5216 SAYILI YASANIN 7 (C) MADDESİ UYARINCA TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14.02.2020 TARİH VE 456 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLUP, 02.03.2020 - 31.03.2020 TARİHLERİ ARASINDA ASKI İLANINA ÇIKARTILMIŞTIR.